

# VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név: \_\_\_\_\_  
születési név: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
személyi azonosító jel: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
személyi igazolvány szám: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jel: \_\_\_\_\_  
lakcím: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
tel. szám: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_  
születési név: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
személyi azonosító jel: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
személyi igazolvány szám: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jel: \_\_\_\_\_  
lakcím: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
tel. szám: \_\_\_\_\_

mint ajánlattevő 1 és ajánlattevő 2 (a továbbiakban: **Ajánlattevő (k)**) körültekintő tájékozódás alapján a magam és/vagy az általam később megjelölt személy/gazdasági társaság nevében jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan vételi ajánlatot teszek

az **Aranypart Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., KSH szám: 18220382-6810-915-09), törvényes képviselője eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, KSH szám: 13522397-6630-114-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: Eladó) részére

az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány 4.** szám, az ingatlan-nyilvántartásban **7827/2 hrsz.** alatt felvett ingatlanon **MOLY Társasház** (Ezüst Apartmanok III. ütem) megnevezés alatt megvalósuló 78 lakásos társasházi ingatlanban az alábbi lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásban:

a tervrajzon \_\_\_\_ megjelölésű \_\_\_\_ emelet \_\_\_\_ szám alatt található, \_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű \_\_\_\_ m<sup>2</sup> erkélyből álló társasházi lakásingatlan, a leendő alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt,

valamint \_\_\_\_ db parkoló és \_\_\_\_ db tároló

(a továbbiakban együtt: Ingatlan).

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül átutalással megfizetek **500.000,- Ft**, azaz **ötszázezer forint regisztrációs díjat** az Eladó ERSTE BANK HUNGARY Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-50261248 számú bankszámlájára.

*Vételi ajánlati kötöttségem határideje: 3 nap.*

Eladó tájékoztatása alapján, az illetékes építésügyi hatóság megadta az **építési engedélyt**, amely engedély jogerőre emelkedett.

Vállalom, hogy amennyiben Eladó a jelen Vételi Ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartamán belül elfogadja, az elfogadó nyilatkozat keltétől számított **90 napon belül** az Eladóval az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződésre irányuló előszerződést kötök az alábbi feltételek és kikötések mellett.

A lakásingatlan vételára

nettó \_\_\_\_\_ Ft + \_\_\_\_\_ Ft (5% Áfa),  
azaz bruttó \_\_\_\_\_ Ft,

a parkoló vételára

nettó \_\_\_\_\_ Ft + \_\_\_\_\_ Ft (27% Áfa),  
azaz bruttó \_\_\_\_\_ Ft,

a tároló vételára

nettó \_\_\_\_\_ Ft + \_\_\_\_\_ Ft (27% Áfa),  
azaz bruttó \_\_\_\_\_ Ft

(a továbbiakban együtt: Vételár).

Vállalom, hogy a Vételarat az Eladó részére ÖNERŐBŐL az alábbi ütemezés szerint fizetem meg:

A Lakásingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

	<b>Határidő</b>	<b>Összeg</b>
foglaló	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 napon belül	a vételár 10%-a
vételárrészlet	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 napon belül	a vételár 10%-a
vételárrészlet	azt követő 15 napon belül, hogy az Eladó fényképpel igazolja, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan homlokzati nyílászárói beépítésre kerültek	a vételár 50%-a
vételárrészlet	Végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül	a vételár 30%-a

A tároló ingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

	<b>Határidő</b>	<b>Összeg</b>
foglaló	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 napon belül	a vételár 10%-a
vételárrészlet	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 napon belül	a vételár 40%-a
vételárrészlet	Végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül	a vételár 50%-a

A Földhasználati jog ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

	<b>Határidő</b>	<b>Összeg</b>
foglaló	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 napon belül	a vételár 10%-a
vételárrészlet	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 napon belül	a vételár 40%-a
vételárrészlet	Végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül	a vételár 50%-a

Kijelentem, hogy a Vételár kifizetéséhez CSOK-ot és egyéb támogatást nem kívánok igénybe venni.

Kijelentem, hogy az előszerződés, helyszínrajzot és műszaki leírás tartalmát megismertem, annak főbb pontjait elfogadom. Tudomásul vettem, hogy az általános szintek (fszt-3.emelet) apartmanjainak szabad belmagassága 2,50 m.

Tudomásul veszem, hogy ez Eladó előteljesítéssel élhet.

Az szerződéskötés előkészítésével, illetve ellenjegyzésével az Eladó jogi képviselőjét megbízom, a **200.000.-ft + Áfa**, azaz kettőszázezer forint plusz áfa szerződéskötési díjat elfogadom.

Abban az esetben amennyiben az érdekkörömben felmerülő okból az adásvételi előszerződés nem jön létre, úgy a regisztrációs díj bánatpénznek minősül. Kijelentem, hogy ebben az esetben a regisztrációs díj visszafizetésére nem tartok igényt.

A regisztrációs díj az előszerződés megkötése esetén a vételárba (foglaló összegébe) beszámítandó.

Az Ingatlan műszaki átadására legkésőbb **2019. május 31.** (plusz 90 nap kötbérmentes időszak) napján sor kerül.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2018. év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő 1.

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő 2.

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:.....

Név:.....

Cím:.....

Cím:.....

Szem. ig.:.....

Szem. ig.:.....

Aláírás: .....

Aláírás: .....



- Társasház épületek (6784 m<sup>2</sup>)
- Parkoló (4741 m<sup>2</sup>)
- Közös használatú út, járda (4975 m<sup>2</sup>)
- 1.-7. Társasház közös használatú területe (5492 m<sup>2</sup>)
- Lakásokhoz tartozó kizárólagos használatú kert (2728 m<sup>2</sup>)
- Tervezett strand és étterm terasz terület (5381 m<sup>2</sup>)

