

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név/cégnév: _____
születési név: _____
anyja neve/törv. képviselő: _____
születési hely, idő/cg. szám: _____
személyi azonosító/stat. számjel: __-_____-_____
személyi igazolvány szám: _____
adóazonosító jel/adószám: _____
lakcím/székhely: _____

tartózkodási hely: _____

e-mail: _____
tel. szám: _____

Név: _____
születési név: _____
anyja neve: _____
születési hely, idő: _____
személyi azonosító jel: __-_____-_____
személyi igazolvány szám: _____
adóazonosító jel: _____
lakcím: _____
tartózkodási hely _____

e-mail: _____
tel. szám: _____,

mint Ajánlattevő 1. és Ajánlattevő 2. [a továbbiakban: **Ajánlattevő(k)**] körültekintő tájékozódás alapján a magam és/vagy az általam megjelölt gazdasági társaság nevében jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan vételi ajánlatot teszek

az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstrom szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., stat. számjel: 18220382-6810-915-09), törvényes képviselőként eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, stat. számjel: 13522397-6630-114-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: Eladó) részére,

az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, **8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány 16. szám**, az ingatlan-nyilvántartásban **7831/7 hrsz.** alatt felvett ingatlanon **CIRKÁLÓ TÁRSASHÁZ** (Ezüst Apartmanok V. ütem) megnevezés alatt megvalósítandó **222** lakásos társasházi ingatlanban, az alábbi lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásban:

a tervrajzon ____ megjelölésű, ____ emelet ____ szám alatt található, nettó ____ m² alapterületű lakás, melyhez nettó ____ m² erkély tartozik, a leendő alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt,

valamint a tervrajzon ____ megjelölésű parkoló, ____ megjelölésű tároló és ____ megjelölésű tetőterasz

(a továbbiakban együtt: Ingatlan).

Kijelentem, hogy jelen vételi ajánlat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül átutalással megfizetek **1.000.000,- Ft**, azaz **egymillió forint regisztrációs díjat** az Eladó ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-50261248 számú bankszámlájára.

Vételi ajánlati kötöttségem határideje: 3 munkanap.

Eladó tájékoztatása alapján, az illetékes építésügyi hatóság megadta az **építési engedélyt**, amely engedély jogerőre emelkedett.

Vállalom, hogy amennyiben Eladó a jelen Vételi Ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartamán belül elfogadja, úgy az Eladóval az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződésre irányuló előszerződést kötök az alábbi feltételek és kikötések mellett.

A lakásingatlan vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (5% Áfa), azaz bruttó _____ Ft.

a parkoló vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft,

a tároló vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft

a tetőterasz vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft

(a továbbiakban együtt: Vételár).

Vállalom, hogy a Vételarat az Eladó részére ÖNERŐBŐL az alábbi ütemezés szerint fizetem meg.

A Lakásingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	a vételár 10%-a (5% áfa)
I. vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	a vételár további 10%-a (5% áfa)
II. vételárrészlet	azt követő 15 napon belül , hogy az Eladó fényképpel igazolja, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan homlokzati nyílászárói beépítésre kerültek	a vételár 50%-(5% áfa)
III. vételárrészlet	azt követő 2 banki napon belül , hogy Eladó értesítést küld arról, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan műszaki átadás-átvételre alkalmas	a vételár 20%-a (5% áfa)

IV. vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 bank napon belül	a vételár 10%-a (5% áfa)
--------------------	---	--------------------------

Az Áfá-ra vonatkozó, illetve bármely jogszabály megváltozása, amely az Ajánlattevőre nézve esetleg hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezésménnyel jár, az Eladóra nem hárítható át.

A tárolóingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

	Határidő	Összeg
foglaló	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 banki napon belül	a vételár 10%-a
vételárrészlet	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 banki napon belül	a vételár 40%-a
vételárrészlet	Végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	a vételár 50%-a

A kizárólagos földhasználati jog (parkoló) ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 10%-a
vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 40%-a
vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	az ellenérték 50%-a

A tetőterasz használati jogának ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 10%-a
vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 40%-a
vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	az ellenérték 50%-a

Kijelentem, hogy a Vételár kifizetéséhez CSOK-ot és egyéb támogatást vagy pénzügyi intézménytől kölcsönt nem kívánok igénybe venni.

Kijelentem, hogy az előszerződés-tervezet és a műszaki leírás tartalmát, valamint a helyszínrajzot jelen vételi ajánlat megtétele előtt megismertem, annak főbb pontjait elfogadom. (Jelen nyilatkozat mellékletét képezik – az Ajánlattevő aláírásával ellátott – a helyszínrajz, műszaki leírás, és az előszerződés minta.)

Tudomásul veszem, hogy az Eladó előteljesítéssel élhet.

Eladó – vételi ajánlatom megtétele előtt - tájékoztatott arról, hogy akkor kerül a Társasház megépítésre, ha a lakások iránt kellő mértékű érdeklődés mutatkozik. Ez alapján tudomásul veszem, hogy Eladó jogosult az előszerződés megkötését – írásbeli nyilatkozattal – megtagadni (az ügylettől elállni), abban az esetben, ha a Társasházban értékesítendő lakásokra a meghirdetett eladási áron kellő számú vételi ajánlat nem érkezne be Eladóhoz. Eladó, ha ezzel a jogával kíván élni, úgy azt írásban közli az Ajánlattevővel legkésőbb 2019. október 30. napjáig.

Amennyiben Eladó az előszerződés megkötését az előbbiek szerint megtagadná, úgy köteles Ajánlattevő számára, a befizetett regisztrációs díj összegét 8 napon belül visszafizeti. Tudomásul veszem, hogy az előszerződés megkötésének Eladó általi megtagadása következtében, az ügylet megghiúsulása okán a regisztrációs díj visszafizetésén túl semmilyen további igényrel, követeléssel nem léphetek fel az Eladóval szemben.

Vevő jelen e Vételi Ajánlat aláírásával vállalja, hogy e Vételi Ajánlat Eladó általi elfogadását követően, az ebben szereplő feltételeknek és kikötéseknek megfelelő tartalommal az Eladó jogi képviselőjének erről szóló értesítésétől számított **45 napon belül** az Eladóval az Ingatlanra adásvételi **előszerződést köt.**

Elfogadom, hogy a szerződéskötés díja **200.000,- Ft+Áfa**, azaz kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó. A szerződéskötés előkészítésére, illetve az előszerződés ellenjegyzésére az Eladó jogi képviselőjét meghatalmazom.

Abban az esetben amennyiben az érdekkörömben felmerülő okból az adásvételi előszerződés nem jön létre, úgy a regisztrációs díj megghiúsulási kötbérnek minősül. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a regisztrációs díjat, mint megghiúsulási kötbért Eladó nem fizeti vissza számomra.

A regisztrációs díj az előszerződés megkötése esetén a vételárba (foglaló összegébe) beszámítandó.

Az Ingatlan műszaki átadására legkésőbb **2021. július 15.** (plusz 90 nap kötbérmentes időszak) napján sor kerül.

Kelt: _____, 2019. év _____ hónap ____ nap

.....
Ajánlattevő 1.

.....
Ajánlattevő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:.....

Cím:

Cím:.....

Aláírás:

Aláírás:

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Kéri Attila** a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.,cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, KSH szám: 13522397-6630-114-09) **vezérigazgatójaként** a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., KSH szám: 18220382-6810-915-09) törvényes képviselőjében eljárva, mint eladó (a továbbiakban: Eladó) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a

_____ (név) _____ sz. alatti lakos és

_____ (név) _____ sz. alatti lakos

Ajánlattevő(k) által _____ (hely) 2019. _____ napján,

a **8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány 16. szám.** szám alatt található, az ingatlanügyi hatóság által **7831/7 hrsz-on** nyilvántartott ingatlanon épülő **Társasház** (Ezüst Apartmanok V. ütem) megnevezésű ingatlanban

a tervrajzon ____ megjelölésű, ____ emelet ____ szám alatt található, ____ m² nettó alapterületű beltérből és, nettó ____ m² erkélyből álló lakásingatlan, valamint a tervrajzon ____ megjelölésű parkoló ____ megjelölésű tároló és ____ megjelölésű tetőterasz (a továbbiakban együtt: Ingatlan) tárgyában tett Vételi Ajánlatot megismertem, és azt teljes mértékben elfogadom.

Vállalom, hogy a Vételi Ajánlatban szereplő feltételeknek és kikötéseknek megfelelő tartalommal az Eladó jogi képviselőjének email útján történő értesítésétől számított **45 napon belül** az Ajánlattevővel az Ingatlanra adásvételi **előszerződést kötök.**

Az Ingatlan műszaki átadására legkésőbb **2021. július 15.** (plusz 90 nap kötbérmentes időszak) napján sor kerül.

Szavatolom, hogy az Ingatlanra más személlyel, gazdasági társasággal ingatlan adásvételi előszerződést nem kötök.

Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosaként jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

Kelt: Budapest, 2019. év _____ hónap ____ nap

.....
Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
törv. képvis. DIVINUS Zrt.
Kéri Attila
vezérigazgató
Eladó